

# 9 grosszügige Mietwohnungen im Gäu an attraktiver, zentraler Lage:

## ***Überbauung „Widenfeldstrasse“ 4622 Egerkingen SO***



(ähnlicher Haustyp)

Vermietung:

Philipp Müller  
Steig 16  
5082 Kaisten

Tel: 062 874 27 37  
Natel: 079 204 81 85  
e-mail: [info@topmueller.ch](mailto:info@topmueller.ch)

## 1. Einige wichtige und herausragende Aspekte

- moderne Küche mit Geschirrspüler
- keramische Bodenplatten und Laminatböden
- massive Beton-Decke zwischen den Wohnungen: 24cm stark (hervorragende Schalldämmwerte zwischen den Wohnungen)
- Wände mit zusätzlichen Schallschutzlagern
- klare Trennung der Wohnungen: Wohnungstrennwände als Zweischalenmauerwerk mit Dämmung dazwischen
- qualitativ hochwertige und unterhaltsarme Kunststofffenster
- überdeckte Dachterrassen
- grosser Waschraum mit sep. Trocknungsraum (3 Waschtürme: Waschmaschine/Tumbler)
- separate Kellerabteile
- Gemeinschaftsraum, Veloraum
- Lift zu allen Wohnungen
- kostengünstige Gasheizung
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit ausreichend Platz
- Kinderspielplatz
- ruhige, sonnige und verkehrstechnisch günstige Lage in Egerkingen zu Dorfkern, Bahnhof und Shopping Center Gäu
- Gemeinde mit günstigem Steuerfuss: 105%

## 2. Lage



### **3. Wohnen in Egerkingen**

#### **Lage und Verbindung**

Die Mehrfamilienhäuser befinden sich an einer sehr ruhigen und sonnigen Lage. Die Schule ist in wenigen Minuten bequem und sicher zu Fuss zu erreichen. Post, Bank, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls zu Fuss rasch zu erreichen. Der aktuelle Gemeindesteuersatz liegt bei 105%.

Egerkingen ([www.egerkingen.ch](http://www.egerkingen.ch)), eine Gäuergemeinde mit ca. 2880 Einwohnern, liegt im schönen, flachen Schweizer Mittelland auf einer Höhe von ca. 435 M.ü.M. .

#### **Auto**

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig. So liegt der Autobahnanschluss der A2 (Basel-Luzern-Gotthard) sowie der A1 (Bern-Zürich) nur ca. 3km von der Überbauung entfernt. Solothurn (23 Min), Basel (32 Min), Luzern (43 Min) und Zürich (57 Min), um nur einige Beispiele zu nennen, sind ideal erreichbar.

#### **Zug / SBB**

Der Bahnhof liegt in nur ca. 2 Gehminuten Entfernung. Olten oder Oensingen sind rasch erreichbar, von wo aus beste Verbindungen bestehen.

#### **Bus**

Direkte Verbindungen nach Olten und in die ganze Umgebung.

#### **Einkauf**

Im Dorfzentrum befindet sich ein grosszügiges Angebot an Detail- und Fachgeschäften (Coop, Bank, Post etc.).

Nur 1 Autominute entfernt befindet sich das Einkaufszentrum Gäupark ([www.gaeupark.ch](http://www.gaeupark.ch)), welches eine Vielzahl von Läden aller Art und Grösse bietet.

#### **Kultur, Sport, Erholung und Bildung**

Verschiedene Sportvereine wie Turnverein ([www.tvegerkingen.ch](http://www.tvegerkingen.ch)), Fussballclub, Skiclub u. a. sind Teil des gesellschaftlichen Lebens.

In Egerkingen zählt man ca. 30 Vereine, welche in den verschiedensten Sparten zu finden sind.

Das Freibad Mühlmatt lädt zum Schwimmen ein und ist nur ca. 800m von der Überbauung entfernt.

Der grosse Waldanteil und der nahe Jura ist als Naherholungsgebiet für Jung und Alt sehr beliebt.

#### **Gesundheit**

Das Gesundheitswesen der Gemeinde Egerkingen ist ebenfalls gut ausgebaut. Zwei Aerzte für Allgemein-Medizin und Innere Medizin, ein Zahnarzt, eine Drogerie und die Nähe zum Kantonsspital Olten sichern die medizinische Versorgung in nächster Umgebung.

## 4. Objektbeschreibung

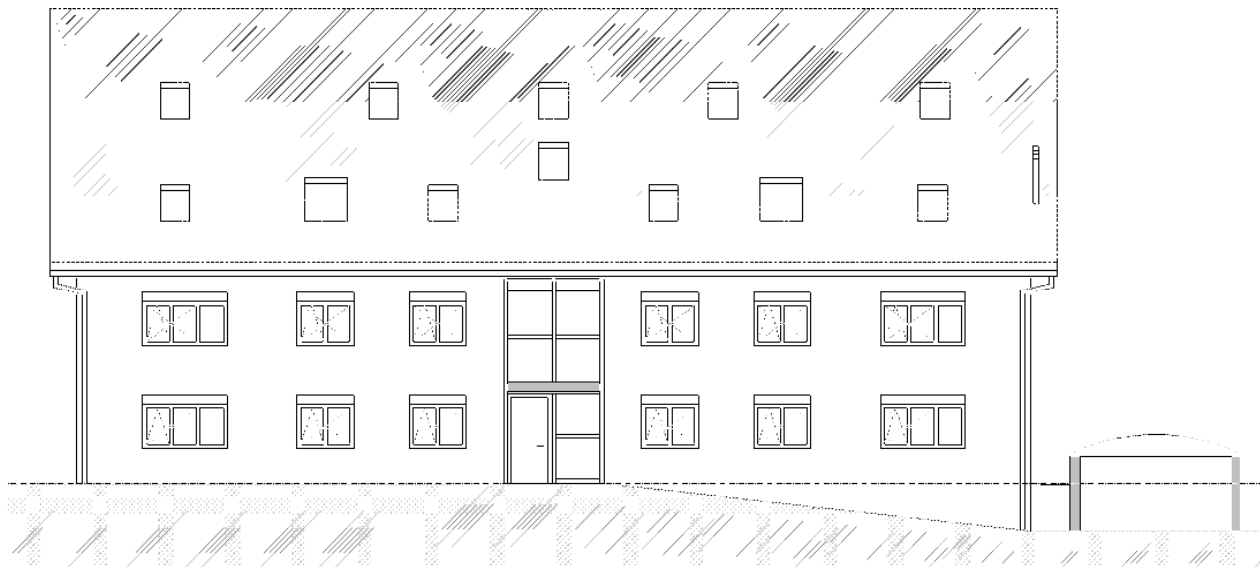
- Überbauung: ruhige, zentrale, sonnige Lage
- Einschalenmauerwerk mit Aussenisolierung
- gute Bauqualität und moderner Innenausbau
- Lift (rollstuhlgängig), Tiefgarage und Kellerabteile
- Gemeinschaftsraum, Veloraum
- Waschraum mit 3 Waschtürmen
- Gasfeuerung

### Wohnungen:

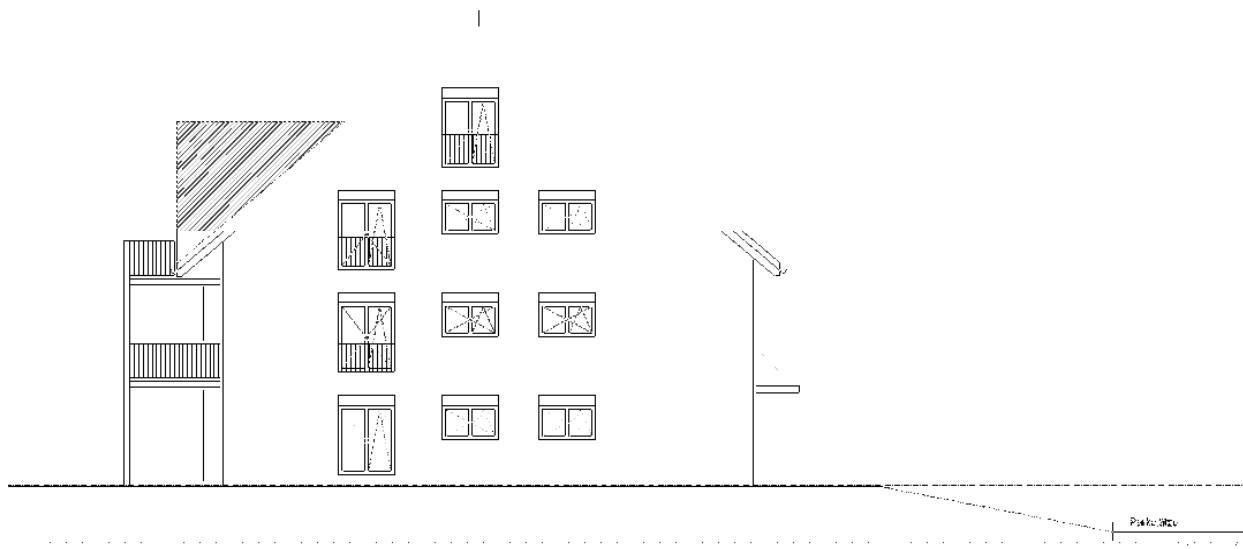
- keramische Steinböden und Laminatböden
- Kunststofffenster
- Einbaumöbel im Bad
- Küche mit Glaskeramikkochfeld
- hochgelegener Backofen
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit Tiefkühlabteil
- überdeckte Dachterrassen

## 5. Objekt

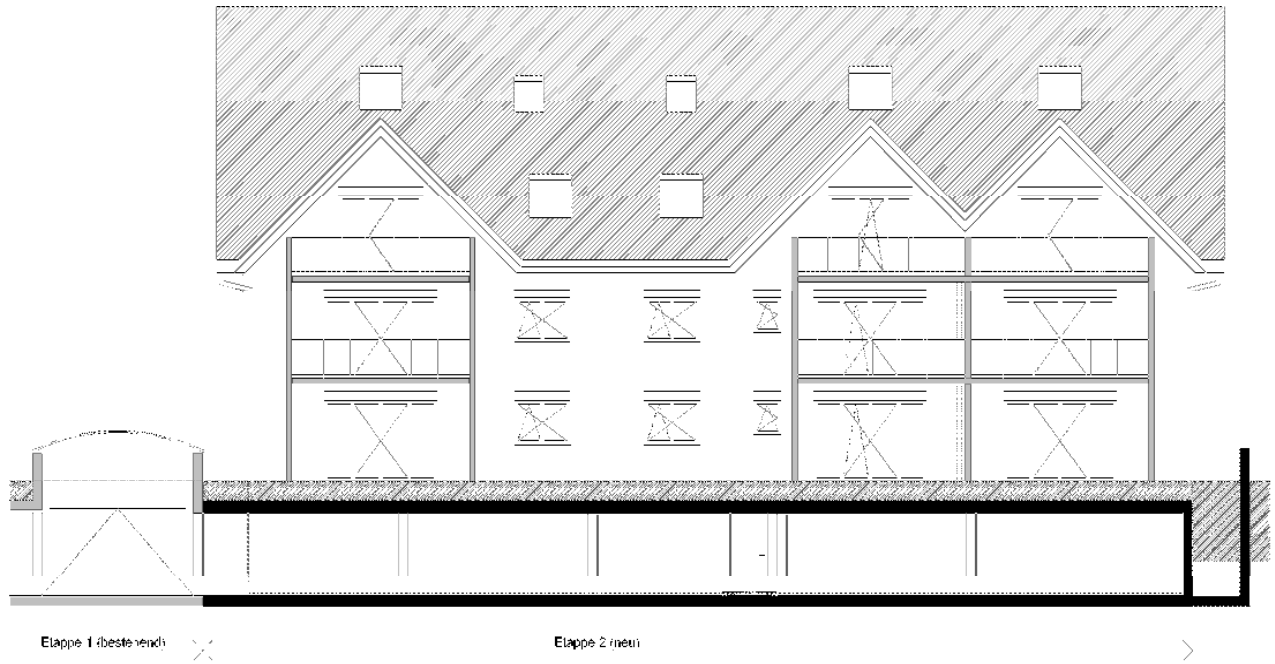
### Fassade Nord



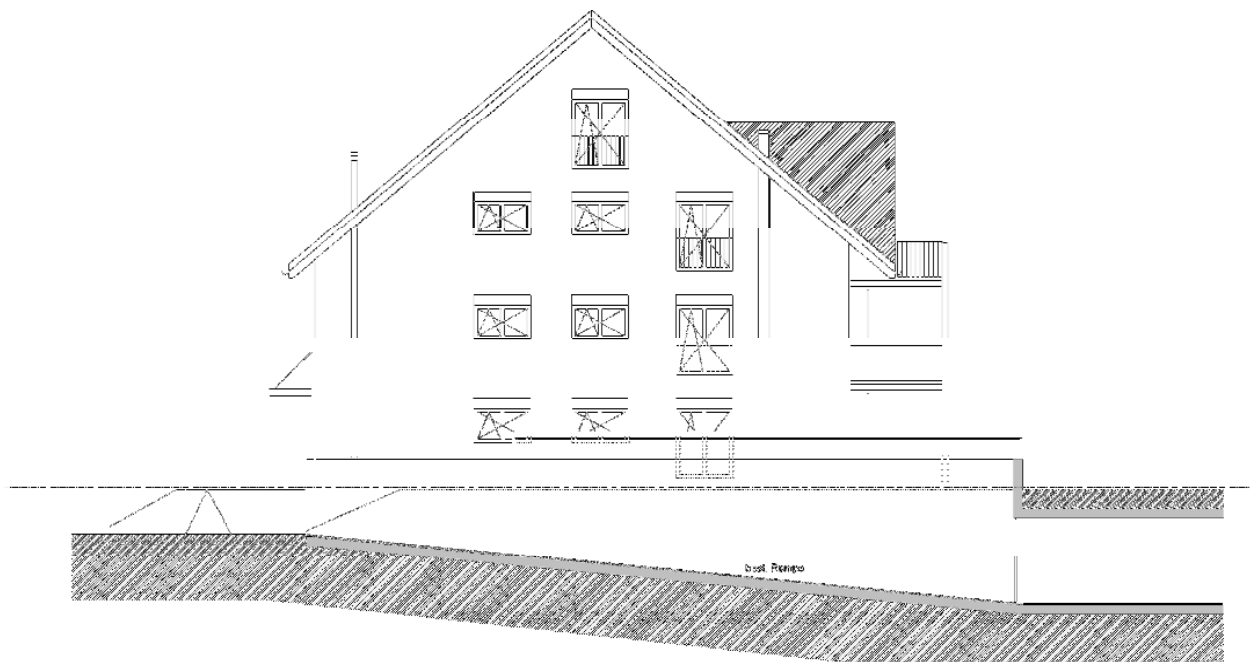
### Fassade Ost



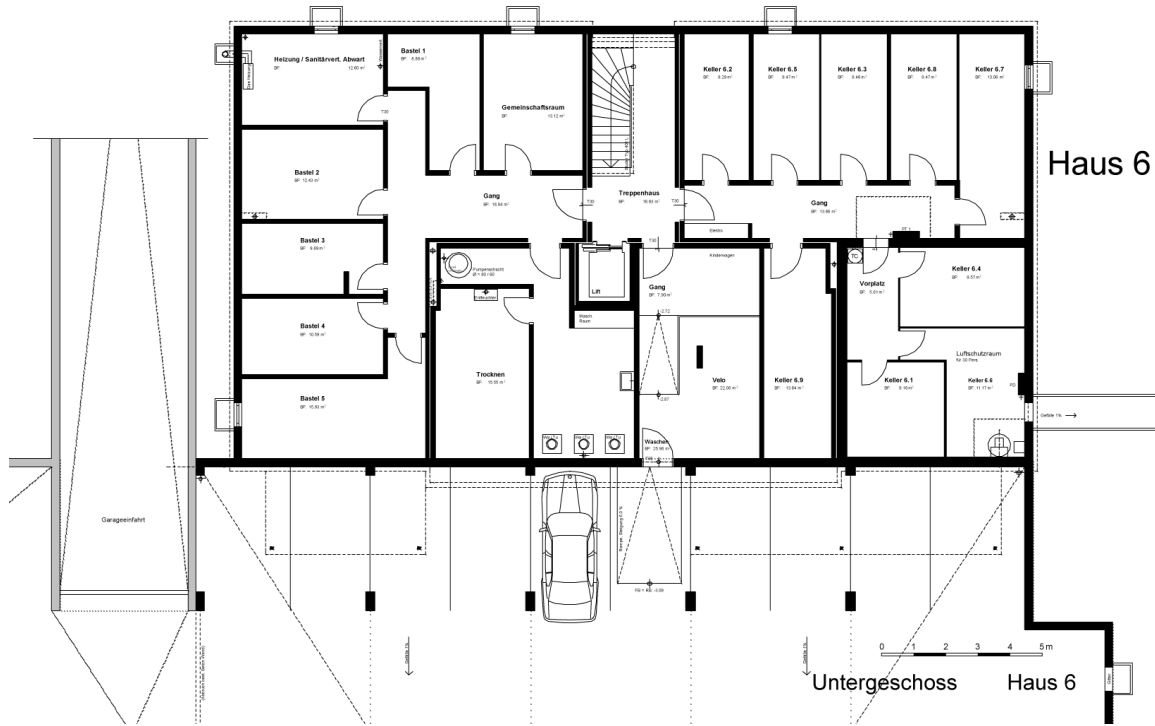
### Fassade Süd



### Fassade West

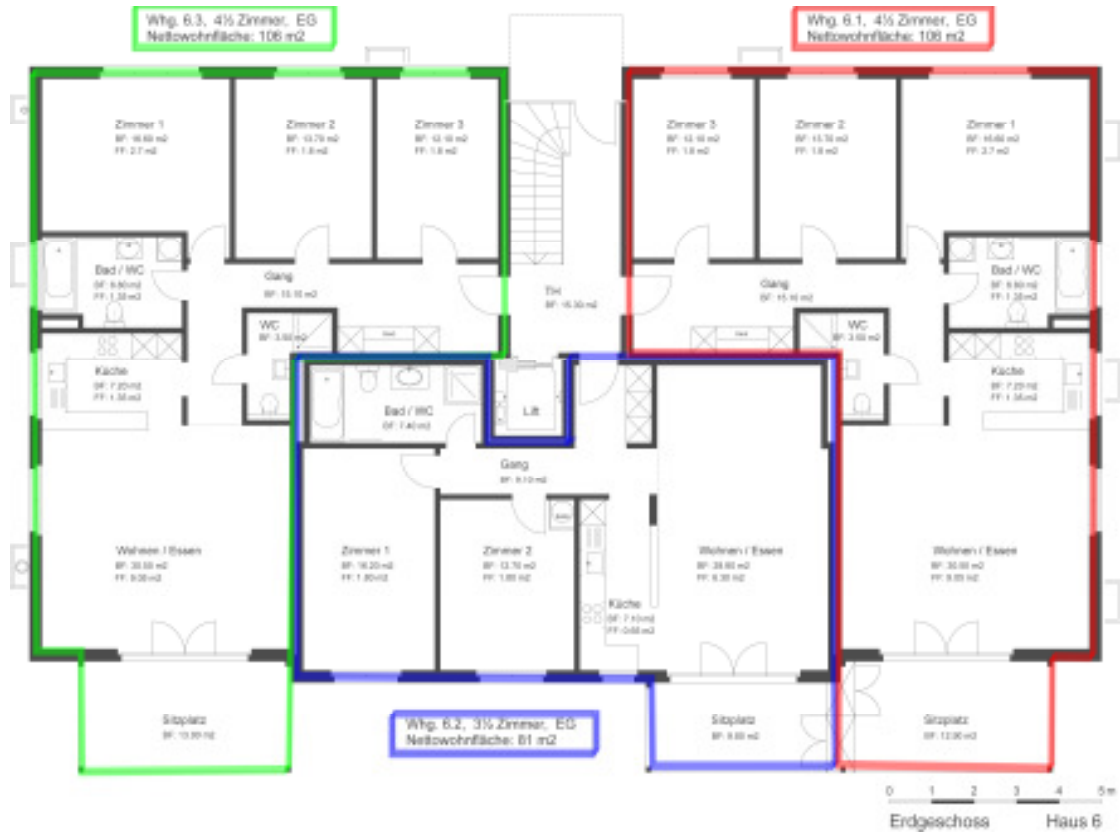


### 6. Untergeschoss

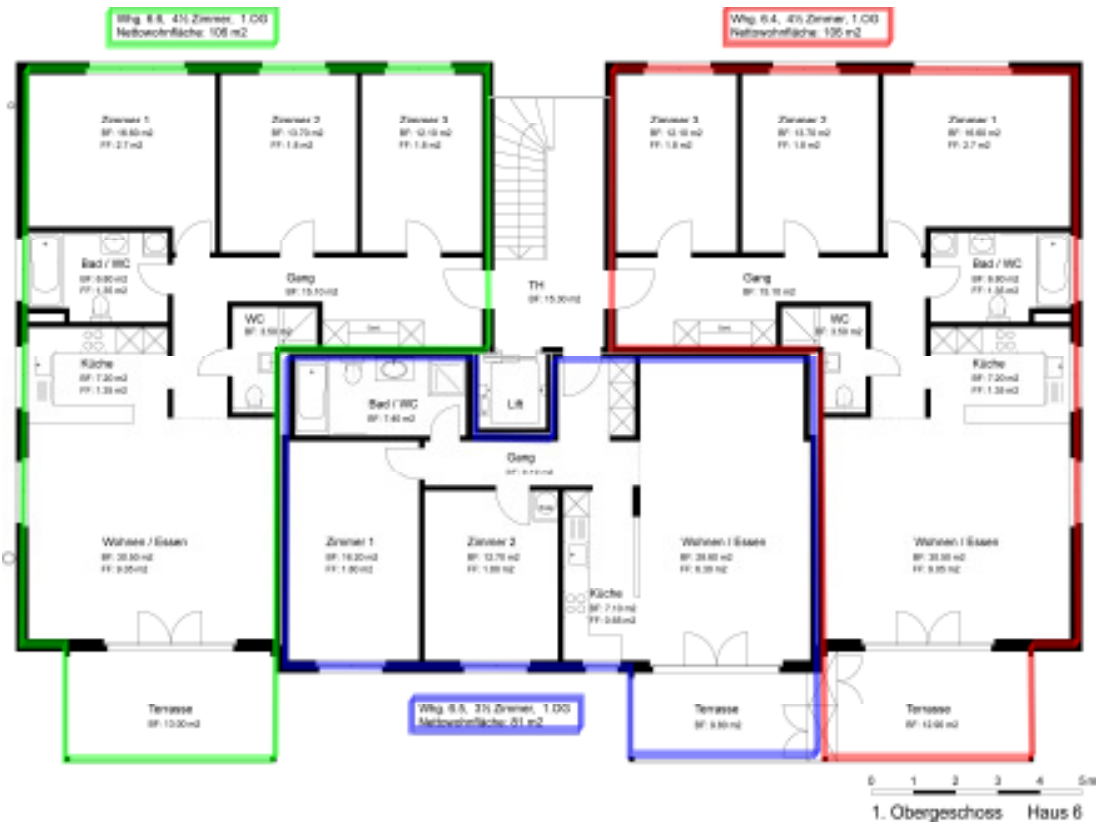


## 7. Wohnungen

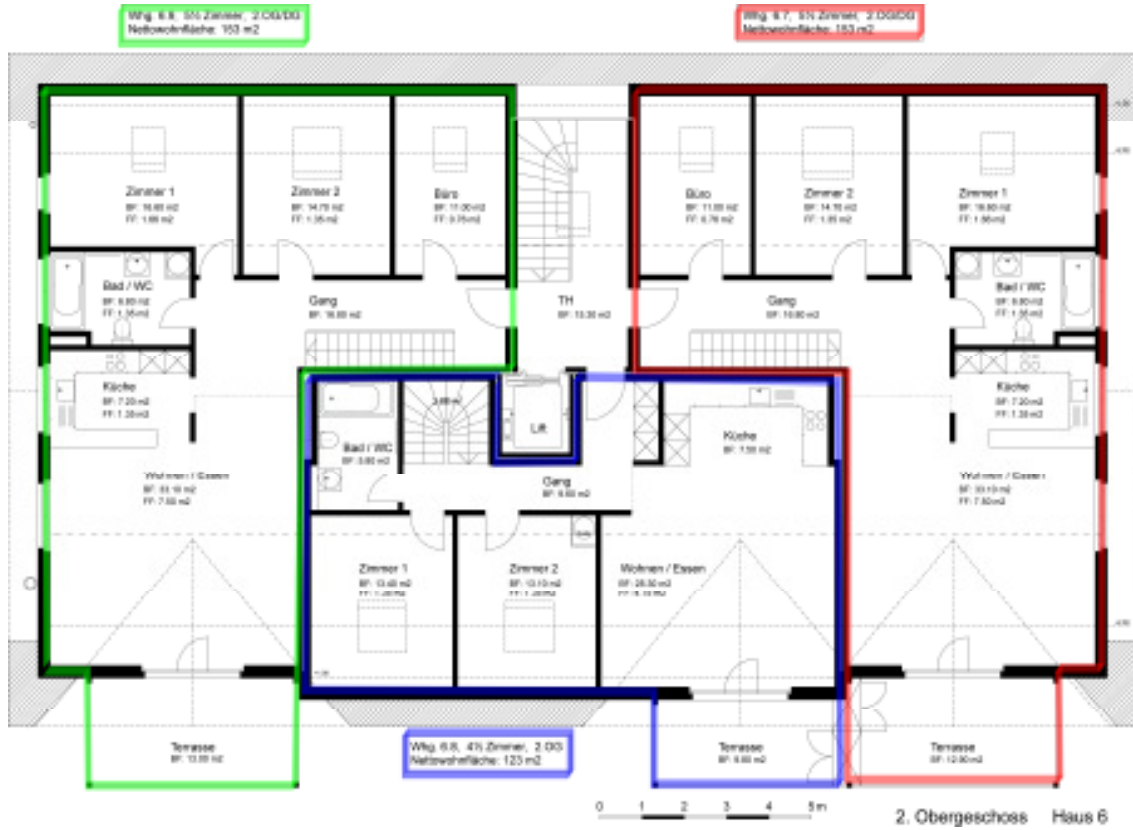
### 6.1, 6.2 und 6.3 im Erdgeschoss



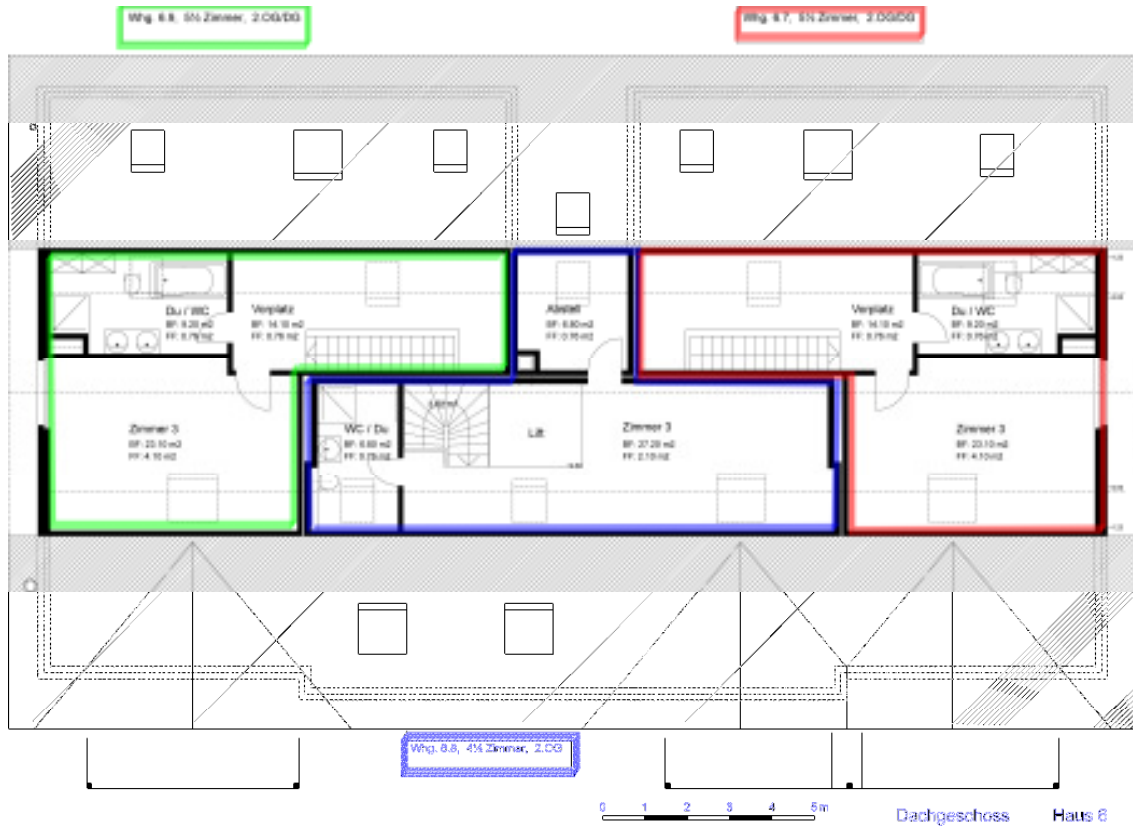
### Wohnungen 6.4, 6.5 und 6.6 im 1. Obergeschoss



**Wohnungen 6.7, 6.8 und 6.9 im 2. Obergeschoss/ Dachgeschoss**



**Dachgeschoss**



## 8. Preise

Whg. Nr.	Zimmer	Etage	Wohnfläche	Balkon/ Sitzplatz	Netto Miete	Neben Kosten	Brutto Miete
6.1	4 1/2	EG	106 m2	21.5 m2	1'500.-	180.-	1'680.-
6.2	3 1/2	EG	81 m2	18.0 m2	1'150.-	160.-	1'310.-
6.3	4 1/2	EG	106 m2	21.5 m2	1'450.-	180.-	1'630.-
6.4	4 1/2	1.OG	106 m2	12.5 m2	1'500.-	180.-	1'680.-
6.5	3 1/2	1.OG	81 m2	9.6 m2	1'150.-	160.-	1'310.-
6.6	4 1/2	1.OG	106 m2	12.5 m2	1'500.-	180.-	1'680.-
6.7	5 1/2	2.OG/ DG	153 m2	12.5 m2	1'850.-	200.-	2'050.-
6.8	4 1/2	2.OG/ DG	123 m2	9.6 m2	1'650.-	190.-	1'840.-
6.9	5 1/2	2.OG/ DG	153 m2	12.5 m2	1'850.-	200.-	2'050.-

3	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
4	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
5	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
6	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
7	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
8	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
9	Tiefgarage	SFr. 90	SFr. 10	SFr. 100
10	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
11	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
12	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
13	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
14	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
15	Aussen	SFr. 40	SFr. 5	SFr. 45
Hobbyraum 1	UG	SFr. 40	SFr. 10	SFr. 50
Hobbyraum 2	UG	SFr. 70	SFr. 10	SFr. 80
Hobbyraum 4	UG	SFr. 60	SFr. 10	SFr. 70
Hobbyraum 5	UG	SFr. 80	SFr. 10	SFr. 90
Luftschuttkeller	UG	SFr. 50	SFr. 10	SFr. 60

Orange: Reserviert

Rot: Vermietet

## 9. Bewerbung für Mietwohnung

Wohnung:	
Strasse und Ort:	
Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Zivilstand:	
Strasse:	
Ort:	
Telefon Privat:	
Telefon Geschäft:	

Anzahl Bewohner:				
Tiere:	Hunde	Katzen	Vögel	Kaninchen
Raucher:	<input type="checkbox"/>			

Arbeitgeber:			
seit wann:		Einkommen:	
Arbeitgeber Frau:			
seit wann:		Einkommen:	
Grösse aktuelle Wohnung:		Derzeitiger Mietzins:	
Grund Wohnungswechsel:			

Betreibungsauskunft (maximal 3 Monate alt):

Mietdauer:		Mietbeginn:	
Miete per Dauerauftrag:		monatlicher Mietzins:	
Autoabstellplatz/Garage:		monatlicher Mietzins:	
Nebenkosten (auf Abrechnung):		Akonto:	
Swisscaution (Bürgschaft):	<input type="checkbox"/>	oder	Depot: <input type="checkbox"/>

Spezielles:

Die Unterzeichnenden bestätigen, dieses Anmeldeformular vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben. Gestützt auf dieses Formular behalten wir uns vor, über die aufgeführten Personen Informationen einzuholen. Diese Anmeldung gilt als definitiv. Sollte nach Ausstellung des Mietvertrages die Anmeldung zurückgezogen werden, behält sich der Vermieter das Recht vor, Fr. 100.- Umtriebsentschädigung in Rechnung zu stellen.

Datum:  Unterschrift: \_\_\_\_\_

Philipp Müller, Steig 16, 5082 Kaisten, Tel. 079 204 81 85, Fax 062 874 27 47, E-mail info@topmueller.ch