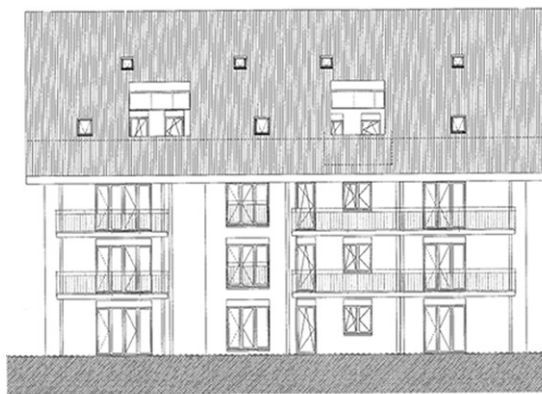


# 12 attraktive Mietwohnungen im sonnigen Fricktal:

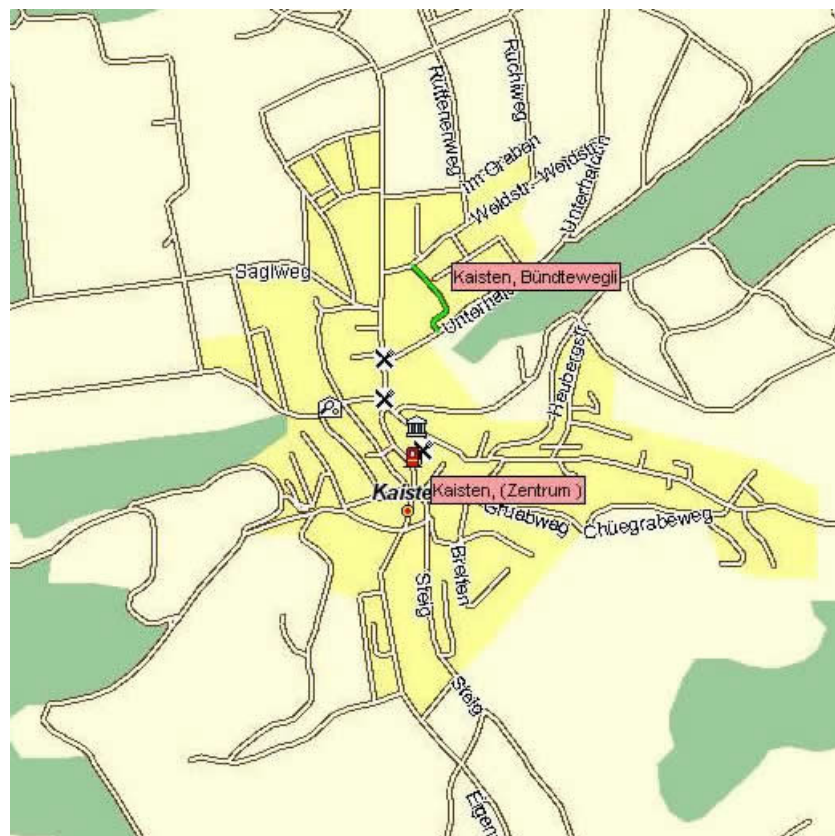
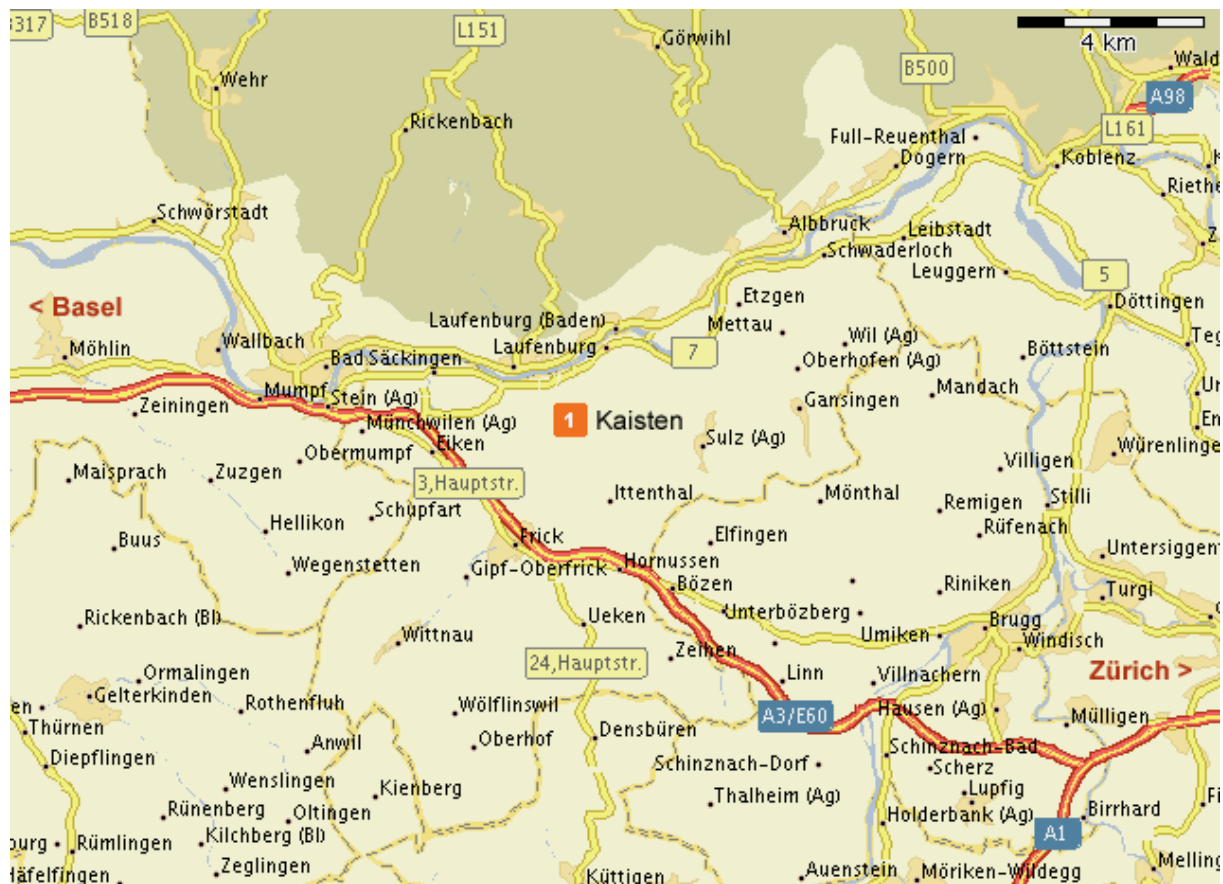
## ***Überbauung „Bündtewegli“ 5082 Kaisten AG***



Vermietung:  
Philipp Müller  
Steig 16  
5082 Kaisten

Tel: 062 874 27 37  
Natel: 079 204 81 85  
e-mail: [info@topmueller.ch](mailto:info@topmueller.ch)

## 1. Lage



## **2. Wohnen in Kaisten**

### ***Lage und Verbindung***

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an ruhiger und sonniger Lage in Kaisten. Post, Bank, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuss rasch zu erreichen. Der aktuelle Gemeindesteuerfuss liegt bei 112%.

Kaisten, ein grösseres Fricktaler Dorf mit 2'100 Einwohnern, liegt ungefähr in der Mitte zwischen Basel und Zürich. Aarau, Basel und Zürich sind in ca. 30 bis 40 Minuten erreichbar.

Die Verkehrsbedingungen können als ideal bezeichnet werden. Frick und Eiken als Autobahnauffahrten erreicht man in 5 Minuten. Zudem ist Kaisten im günstigen Tarifverbund Nord-Westschweiz integriert. Die nächsten SBB-Bahnhöfe sind in den Nachbardörfern Frick und Laufenburg sowie in Stein, wo sich auch grössere Einkaufszentren von Coop und Migros befinden. Mit dem Postauto können Aarau, Laufenburg und Stein sowie weitere Destinationen in kürzester Zeit erreicht werden.

### ***Einkauf***

Ein grosser VOLG-Laden mit einem grosszügigen Angebot ist im Dorfzentrum vorhanden. In den neuen Migros- und Coop-Läden in Frick und Laufenburg können fast alle Einkäufe vorgenommen werden. Diverse Spezialgeschäfte ergänzen die Einkaufsmöglichkeiten fast vollständig.

### ***Sport, Bildung, Kultur und Erholung***

Verschiedene Sportvereine wie Turnverein, Velo-Club, Fussball-Club, Volleyball-Club u.v.a. können sich in Kaisten an einer hervorragenden Infrastruktur erfreuen. In Kaisten zählt man etliche Vereine, welche in den verschiedensten Sparten zu finden sind. Ein Hallen- und Freibad mit Fitnessclub und Sauna findet man in Frick. Ein weiteres Freibad ist in Laufenburg und ein Hallenbad in Sisseln.

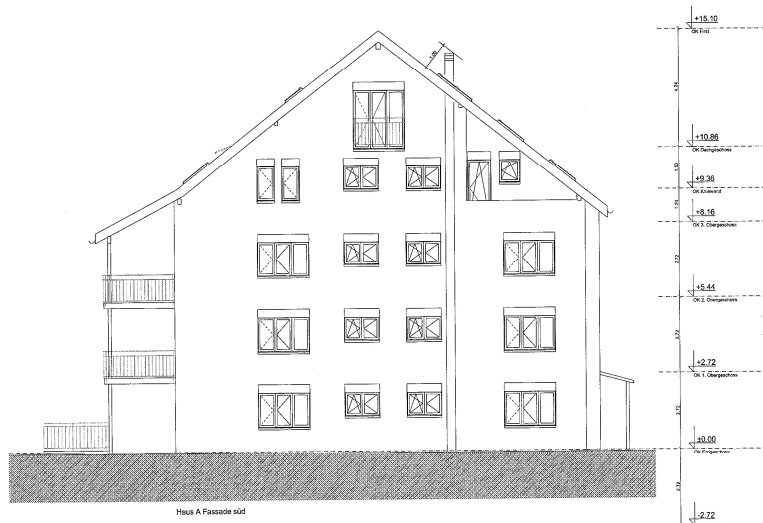
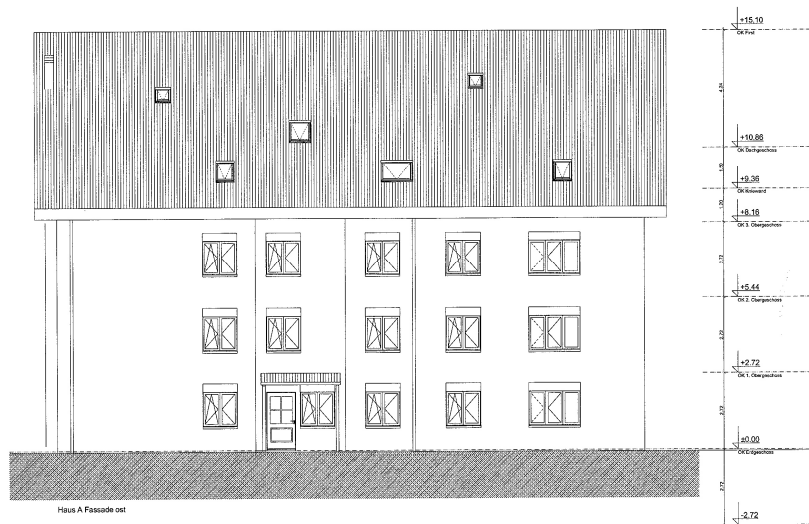
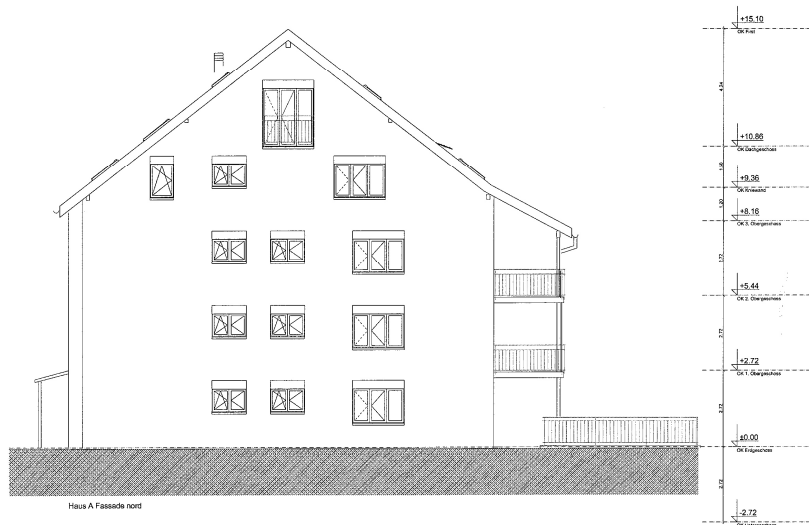
Kaisten ist ein Dorf mit sehr vielen Aktivitäten, was nicht zuletzt den Vereinen zuzuschreiben ist. Der Waldanteil in Kaisten ist sehr gross, was das Wandern für Jung und Alt sehr beliebt macht.

### ***Gesundheit***

Das Gesundheitswesen der Gemeinde Kaisten ist ebenfalls gut ausgebaut. Ein Arzt für Allgemein-Medizin praktiziert schon seit mehreren Jahren in Kaisten. Das Regionalspital in Laufenburg verfügt über alle wichtigen Abteilungen. Apotheken, Drogerien, Zahnärzte usw. finden sich in Frick, Stein und Laufenburg.



### 4. Objekt

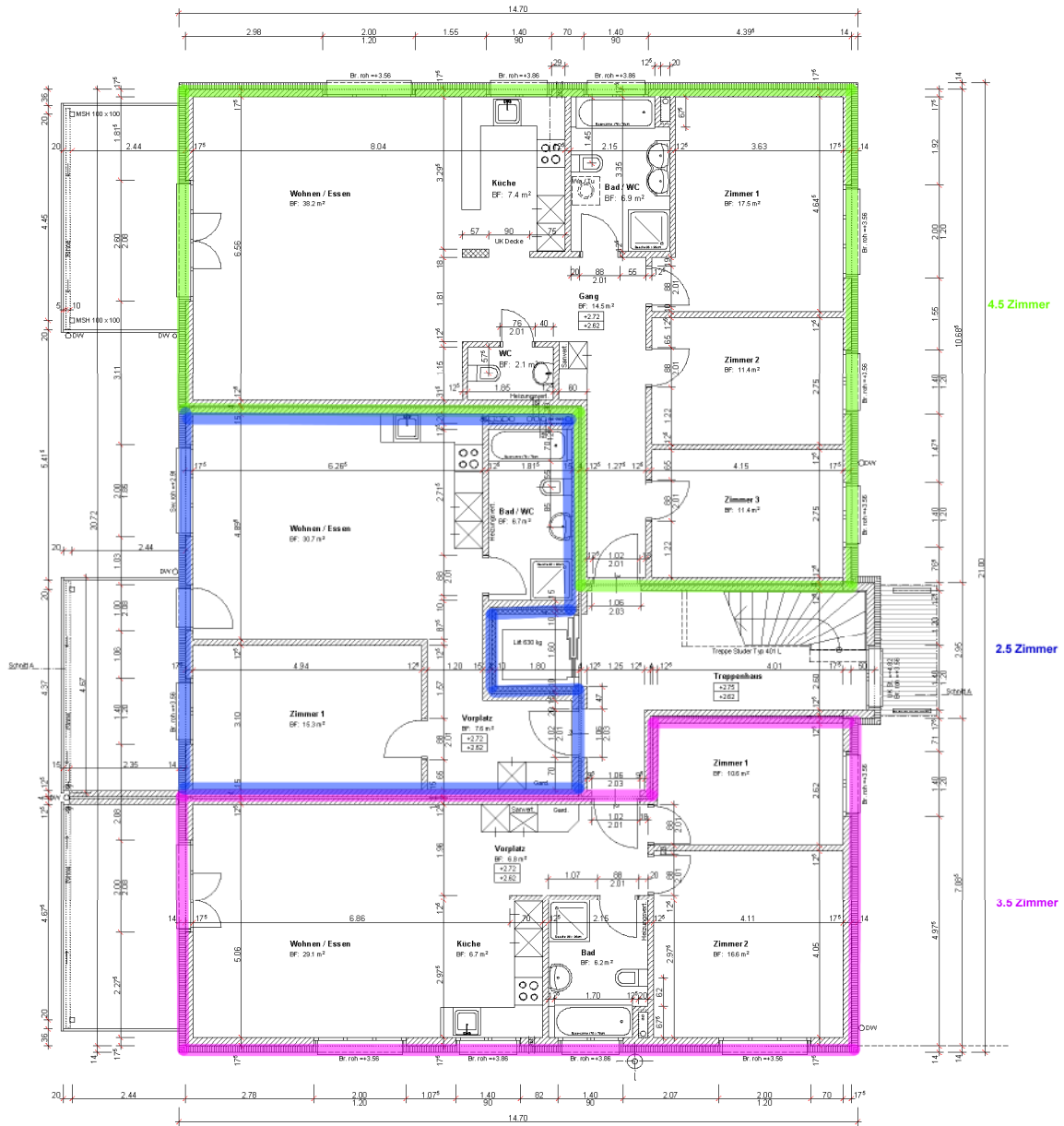




## 6. Erdgeschoss, 1.OG und 2.OG

### HAUS A

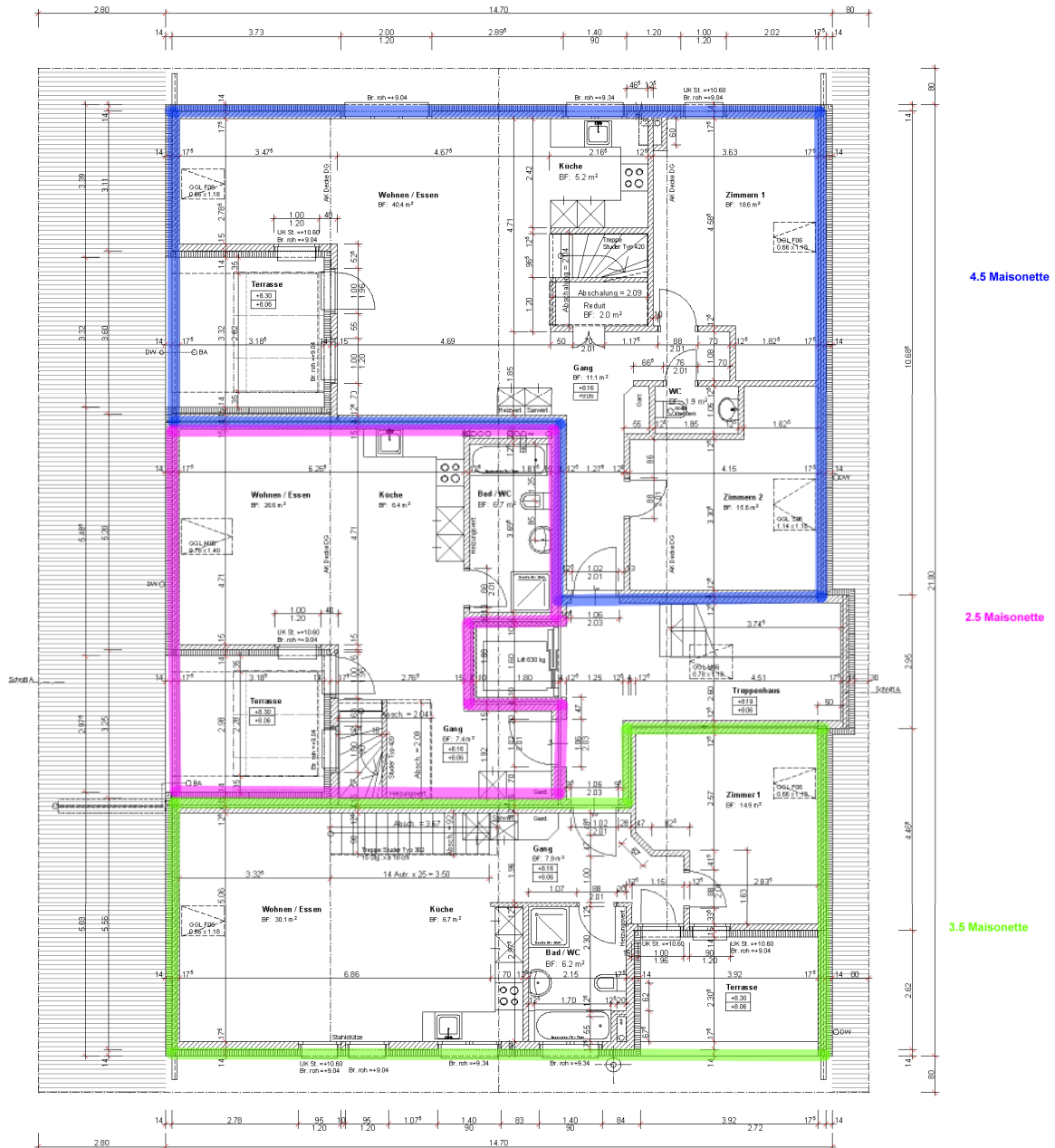
#### 1. OBERGESCHOSS



# 7. 3.Obergeschoss

## HAUS A

### 3. OBERGESCHOSS





## 9. Preise

Zi.	Etage	Wohnfläche	Balkon	Sitzplatz	Kellerabteil	Lift	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
3 1/2	EG	76 qm		11.7 qm	7.5 qm	ja	1'250.00	160.00	1'410.00
2 1/2	EG	60 qm		11.2 qm	7.1 qm	ja	960.00	140.00	1'100.00
4 1/2	EG	110 qm		12.2 qm	8.0 qm	ja	1'550.00	180.00	1'730.00
3 1/2	1. OG	76 qm	11.5 qm		7.8 qm	ja	1'250.00	160.00	1'410.00
2 1/2	1. OG	60 qm	11.2 qm		7.3 qm	ja	960.00	140.00	1'100.00
4 1/2	1. OG	110 qm	11.7 qm		8.4 qm	ja	1'550.00	180.00	1'730.00
3 1/2	2. OG	76 qm	11.5 qm		7.8 qm	ja	1'250.00	160.00	1'410.00
2 1/2	2. OG	60 qm	11.2 qm		7.4 qm	ja	960.00	140.00	1'100.00
4 1/2	2. OG	110 qm	11.7 qm		9.7 qm	ja	1'550.00	180.00	1'730.00
3 1/2	3./4. OG	105 qm	9.1 qm		7.9 qm	ja	1'500.00	180.00	1'680.00
2 1/2	3./4. OG	76 qm	9.5 qm		7.5 qm	ja	1'100.00	150.00	1'250.00
4 1/2	3./4. OG	138 qm	10.6 qm		10.9 qm	ja	1'850.00	200.00	2'050.00
Hobby	UG	13 qm					70.00	10.00	80.00
12 Parkplätze in Tiefgarage							90.00	10.00	100.00
2 Aussen-Parkplätze							45.00	5.00	50.00

Orange: Reserviert

Rot: Vermietet

**10. Bewerbung für Mietwohnung**

Wohnung:				
Strasse und Ort:				
Name:				
Vorname:				
Geburtsdatum:				
Zivilstand:				
Strasse:				
Ort:				
Telefon Privat:				
Telefon Geschäft:				
E-Mail				
Anzahl Bewohner:				
Tiere:	Hunde	Katzen	Vögel	Kaninchen
Raucher:	<input type="checkbox"/>			
Arbeitgeber:				
seit wann:	<input type="checkbox"/>	Einkommen:	<input type="checkbox"/>	
Arbeitgeber Frau:				
seit wann:	<input type="checkbox"/>	Einkommen:	<input type="checkbox"/>	
Grösse aktuelle Wohnung:	<input type="checkbox"/>	Derzeitiger Mietzins:	<input type="checkbox"/>	
Grund Wohnungswechsel:				
Betreibungsauskunft (maximal 3 Monate alt):				<input type="checkbox"/>
Mietdauer:	<input type="checkbox"/>	Mietbeginn:	<input type="checkbox"/>	
Miete per Dauerauftrag:	<input type="checkbox"/>	monatlicher Mietzins:	<input type="checkbox"/>	
Autoabstellplatz/Garage:	<input type="checkbox"/>	monatlicher Mietzins:	<input type="checkbox"/>	
Nebenkosten (auf Abrechnung):				Akonto: <input type="checkbox"/>
Swisscaution (Bürgschaft):	<input type="checkbox"/>	oder	Depot:	<input type="checkbox"/>
Spezielles:				

Die Unterzeichnenden bestätigen, dieses Anmeldeformular vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben. Gestützt auf dieses Formular behalten wir uns vor, über die aufgeführten Personen Informationen einzuholen. Diese Anmeldung gilt als definitiv. Sollte nach Ausstellung des Mietvertrages die Anmeldung zurückgezogen werden, behält sich der Vermieter das Recht vor, Fr. 100.- Umtriebsentschädigung in Rechnung zu stellen.

Datum:  Unterschrift: \_\_\_\_\_

Philipp Müller, Steig 16, 5082 Kaisten, Tel. 079 204 81 85, Fax 062 874 27 47, E-mail info@topmueller.ch