

# 12 grosszügige Mietwohnungen im Gäu an attraktiver Lage – ideales Naherholungsgebiet:

## **Überbauung „vier Linden“ 4618 Boningen SO**



(ähnlicher Haustyp)

Vermietung:



Philipp Müller  
Steig 16  
5082 Kaisten

Tel: 062 874 27 37  
Natel: 079 204 81 85  
e-mail: [info@topmueller.ch](mailto:info@topmueller.ch)

## 1. Einige wichtige und herausragende Aspekte

- gute Bauqualität und moderner Innenausbau
- moderne Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Granitsteinabdeckung
- keramische Bodenplatten und Laminatböden
- Einbaumöbel im Bad
- Garderobenschränke
- Satelliten-TV mit Auswahl von über 200 Sendern
- Einschalenmauerwerk mit Aussenisolierung
- massive Beton-Decke zwischen den Wohnungen
- qualitativ hochwertige und unterhaltsarme Kunststofffenster
- überdeckte Dachterrassen
- separate grosse Kellerabteile mit eigenen Waschtürmen (Waschmaschine/Tumbler)
- grosser Veloraum und Abstellplatz für Mofas
- Lift zu allen Wohnungen
- zentrale Ölheizung
- Tiefgarage und Aussenparkplätze mit ausreichend Platz
- Kinderspielplatz und Spielwiese
- ruhige, sonnige und verkehrstechnisch günstige Lage in Nähe zu Postautohaltestelle, Dorfkern, Wald und Aare
- Gemeinde-Steuerfuss: 105%

## 2. Lage



### 3. Wohnen in Boningen

#### Lage und Verbindung

Boningen liegt am Südfuss des Born. Mit 700 Einwohnern ist es eine kleinere Gemeinde in ländlicher Umgebung. Der Autobahnanschluss in Egerkingen ist in 7 Minuten erreichbar und ermöglicht eine optimale Verbindung in alle Richtungen. Kindergarten und Primarschule sind nahe der Überbauung. Oberschulen sind in Olten. Die intakte Landschaft, mit zahlreichen Grünzonen lässt das Herz jedes Naturliebhabers höher schlagen. Oder möchten sie sich in einem der zahlreichen Vereine fit halten? Das heimelige Dorf hat einiges zu bieten.

Die Überbauung "vier Linden" liegt an sehr schöner Lage. Das Einkaufscenter Gäupark ist in 5 Minuten zu erreichen. Der öffentliche Bus in alle Richtungen hält unmittelbar neben der Überbauung. Zudem ist die Autobahnraststätte Gunzgen zu Fuss in wenigen Minuten erreichbar. Dort befinden sich ein Marché Restaurant und ein Coop Pronto Shop, die 7 Tage in der Woche geöffnet haben.

#### Auto

Die Verkehrsanbindung ist sehr günstig. So liegt der Autobahnanschluss der A2 (Basel-Luzern-Gotthard) sowie der A1 (Bern-Zürich) nur ca. 3km von der Überbauung entfernt. Solothurn (23 Min), Basel (32 Min), Luzern (43 Min) und Zürich (57 Min), um nur einige Beispiele zu nennen, sind ideal erreichbar.

#### Zug / SBB

Der Bahnhof in Rothrist ist mit dem Bus gut erreichbar.

#### Bus

Direkte Verbindungen nach Olten und in die ganze Umgebung.

#### Kultur, Sport, Erholung und Bildung

Verschiedene Vereine wie Turnverein, Velo Club Born Boningen ([www.vcborn.ch](http://www.vcborn.ch)), Musikgesellschaft u. a. sind Teil des gesellschaftlichen Lebens. In Boningen zählt man ca. 16 Vereine, welche in den verschiedensten Sparten zu finden sind.

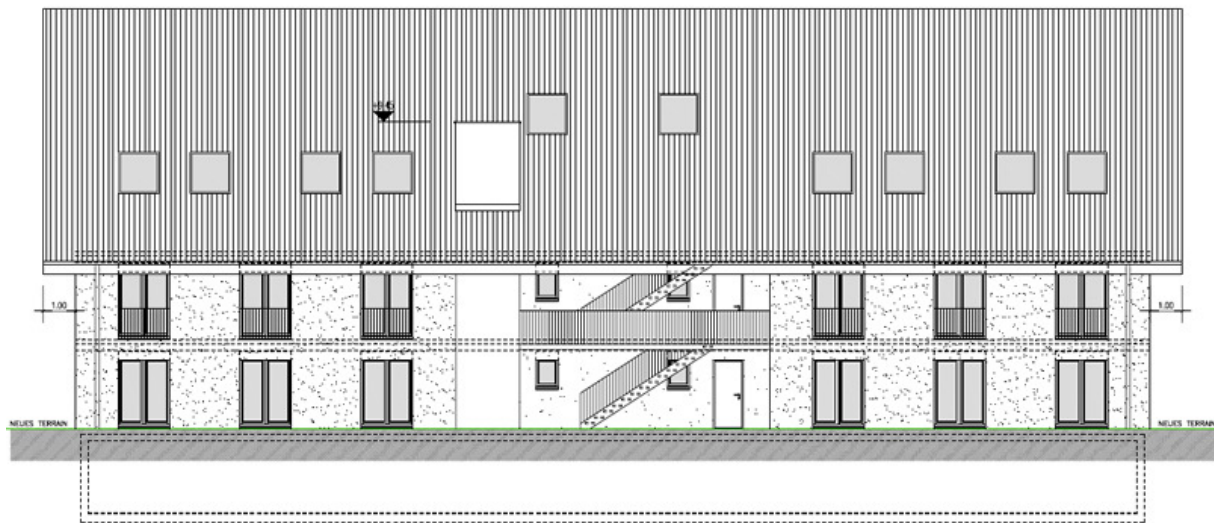
Der grosse Waldanteil, der nahe Jura und die vorbeifliessende Aare sind als Naherholungsgebiet für Jung und Alt sehr beliebt.

#### Gesundheit

Das Gesundheitswesen der Gemeinde Boningen ist ebenfalls gut ausgebaut. Die Nähe zum Kantonsspital Olten sichert die medizinische Versorgung in nächster Umgebung.

## 4. Objekt

### Fassade Südosten



HAUS B, SÜDOSTEN 1:100

### Fassade Nordwesten



HAUS B, NORDWESTEN 1:100

### Fassade Nordosten



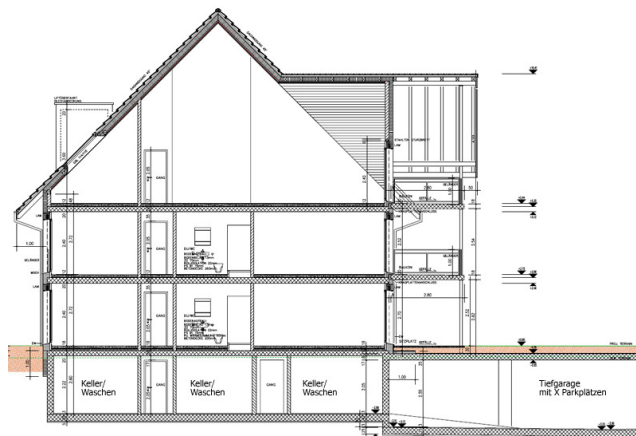
HAUS B, NORDOSTEN 1:100

### Fassade Südwesten



HAUS B, SÜDWESTEN 1:100

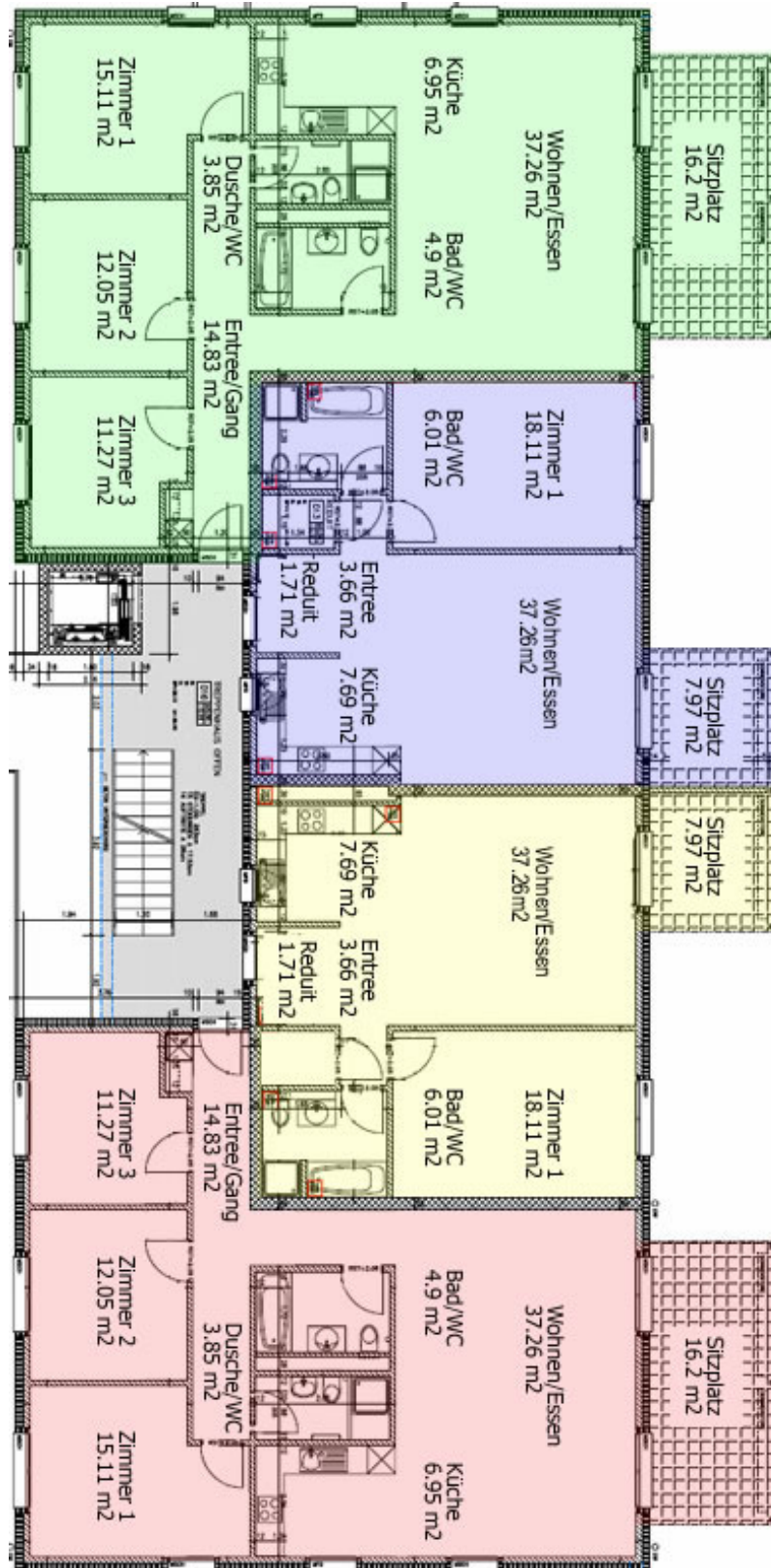
### Schnitt



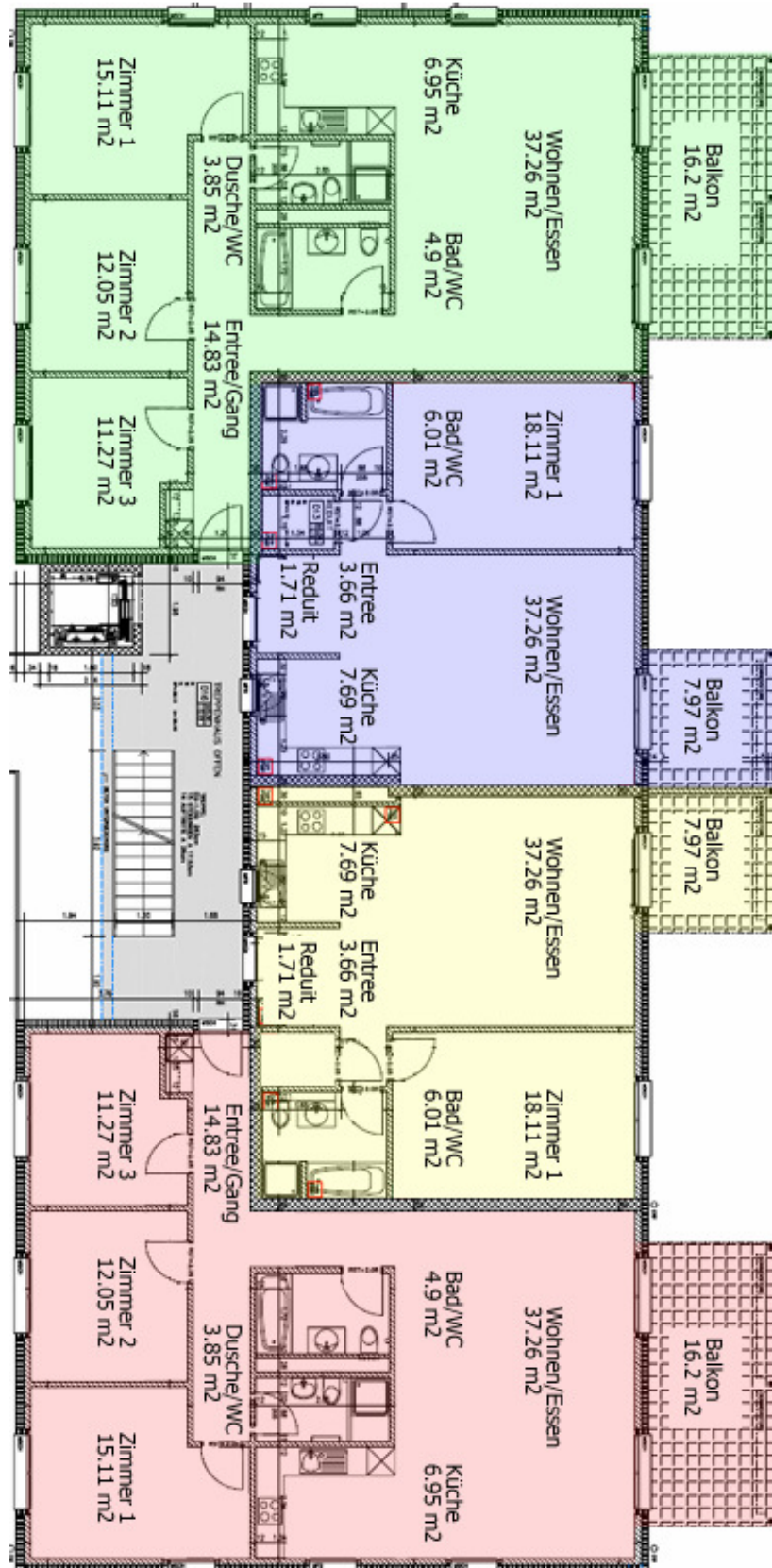


## 6. Wohnungen

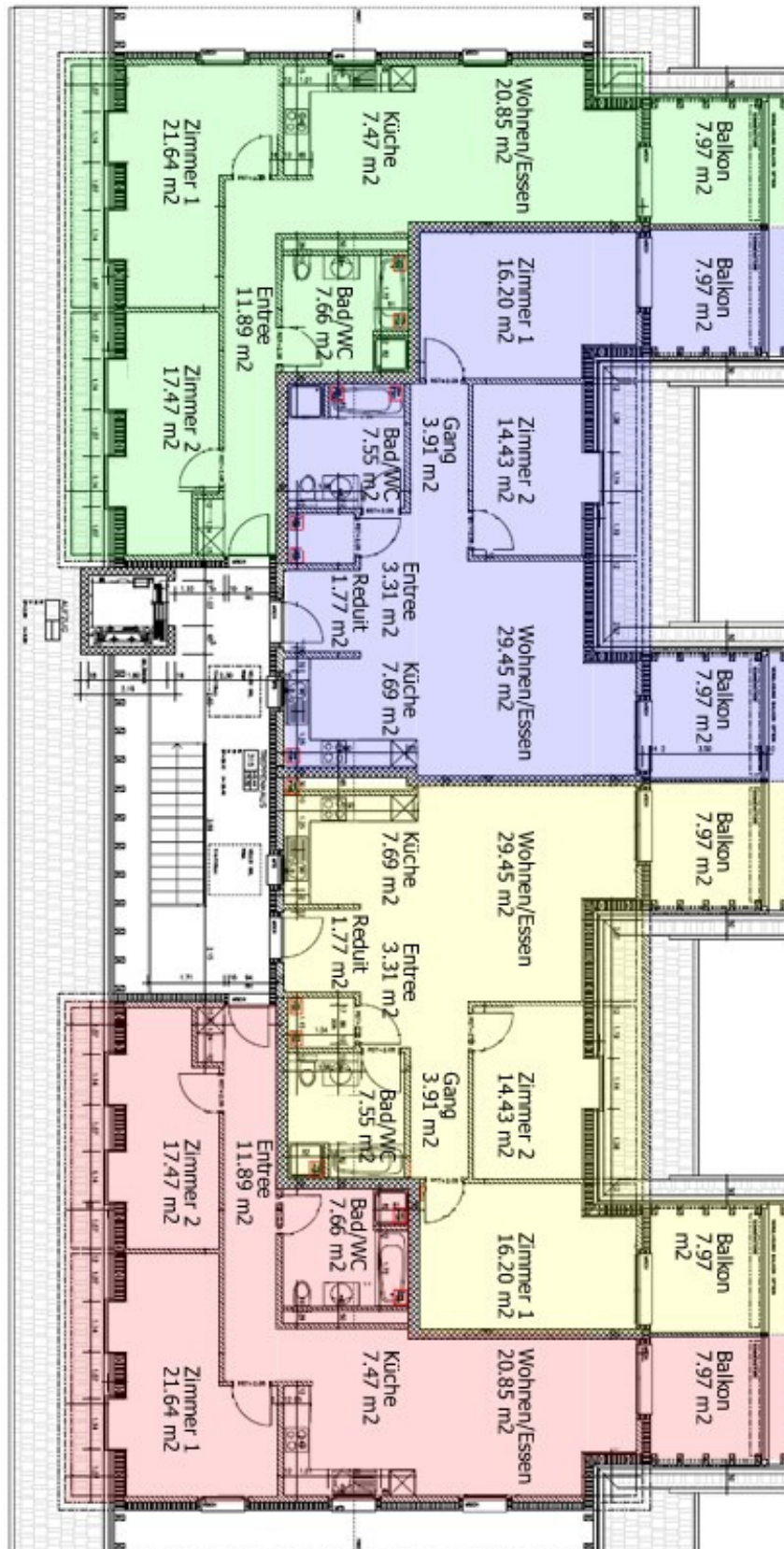
Wohnungen 1, 2, 3 und 4 im Erdgeschoss



Wohnungen 5, 6, 7 und 8 im 1. Obergeschoss



Wohnungen 9, 10, 11 und 12 im Dachgeschoss



## 7. Preise

### Mietwohnungen

	Etage	Zi. / Whg.	Wohnfläche	Balkon/ Sitzfläche	Netto Miete	Neben- kosten	Brutto Miete
1	EG	4.5 links	106 m2	16 m2	1'490.-	190.-	1'680.-
2	EG	2.5 links	74 m2	8 m2	1'080.-	140.-	1'220.-
3	EG	2.5 rechts	74 m2	8 m2	1'080.-	140.-	1'220.-
4	EG	4.5 rechts	106 m2	16 m2	1'490.-	190.-	1'680.-
5	OG	4.5 links	106 m2	16 m2	1'580.-	190.-	1'770.-
6	OG	2.5 links	74 m2	8 m2	1'080.-	140.-	1'220.-
7	OG	2.5 rechts	74 m2	8 m2	1'080.-	140.-	1'220.-
8	OG	4.5 rechts	106 m2	16 m2	1'580.-	190.-	1'770.-
9	DG	3.5 links	87 m2	8 m2	1'295.-	170.-	1'465.-
10	DG	3.5 links Mitte	84 m2	16 m2	1'395.-	170.-	1'565.-
11	DG	3.5 rechts Mitte	84 m2	16 m2	1'325.-	170.-	1'495.-
12	DG	3.5 rechts	87 m2	8 m2	1'295.-	170.-	1'465.-

### Parkplätze

Parkplatz Nr.	Etage	Netto Miete	Neben- Kosten	Brutto Miete
1	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
2	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
3	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
4	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
5	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
6	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
7	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
8	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
9	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
10	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
11	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
12	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
13	Tiefgarage	110.-	10.-	120.-
4 A	Aussen	50.-	10.-	60.-
6 A	Aussen	50.-	10.-	60.-
7 A	Aussen	50.-	10.-	60.-
8 A	Aussen	50.-	10.-	60.-
Hobbyraum 1	25.5 m2	130.-	20.-	150.-
Hobbyraum 2	12.9 m2	60.-	10.-	70.-
Hobbyraum 3	10.5 m2	50.-	10.-	60.-
Hobbyraum 4	10.8 m2	50.-	10.-	60.-
Hobbyraum 5	10.9 m2	50.-	10.-	60.-
Hobbyraum 6	33.0 m2	160.-	20.-	180.-
Hobbyraum 7	11.7 m2	55.-	10.-	65.-

Orange: Reserviert

Rot: Vermietet

## 8. Bewerbung für Mietwohnung

Wohnung:			
Strasse und Ort:			
Name:			
Vorname:			
Geburtsdatum:			
Zivilstand:			
Strasse:			
Ort:			
Telefon Privat:			
Telefon Geschäft:			
Anzahl Bewohner:			
Tiere:	Hunde	Katzen	Vögel
			Kaninchen
Raucher:	<input type="checkbox"/>		
Arbeitgeber:			
seit wann:		Einkommen:	
Arbeitgeber Frau:			
seit wann:		Einkommen:	
Grösse aktuelle Wohnung:	<input type="text"/>	Derzeitiger Mietzins:	<input type="text"/>
Grund Wohnungswechsel:			
Betreibungsauskunft (maximal 3 Monate alt):	<input type="text"/>		
Mietdauer:	<input type="text"/>	Mietbeginn:	<input type="text"/>
Miete per Dauerauftrag:	<input type="text"/>	monatlicher Mietzins:	<input type="text"/>
Autoabstellplatz/Garage:	<input type="text"/>	monatlicher Mietzins:	<input type="text"/>
Nebenkosten (auf Abrechnung):		Akonto:	<input type="text"/>
Swisscaution (Bürgschaft):	<input type="text"/>	oder	Depot: <input type="text"/>
Spezielles:	<input type="text"/>		

Die Unterzeichnenden bestätigen, dieses Anmeldeformular vollständig und wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben. Gestützt auf dieses Formular behalten wir uns vor, über die aufgeführten Personen Informationen einzuholen. Diese Anmeldung gilt als definitiv. Sollte nach Ausstellung des Mietvertrages die Anmeldung zurückgezogen werden, behält sich der Vermieter das Recht vor, Fr. 100.- Umtriebsentschädigung in Rechnung zu stellen.

Datum:  Unterschrift: \_\_\_\_\_

Philipp Müller, Steig 16, 5082 Kaisten, Tel. 079 204 81 85, Fax 062 874 27 47, E-mail info@topmueller.ch